



НАДЕЖДА
специализированный застройщик

Визуализации предварительные,
возможны изменения



Этот уникальный апарт-отель для тех, кто любит современный
дизайн, мыслит масштабно и ценит историю

Визуализации предварительные,
возможны изменения



Элитный комплекс заметный с древней крепости

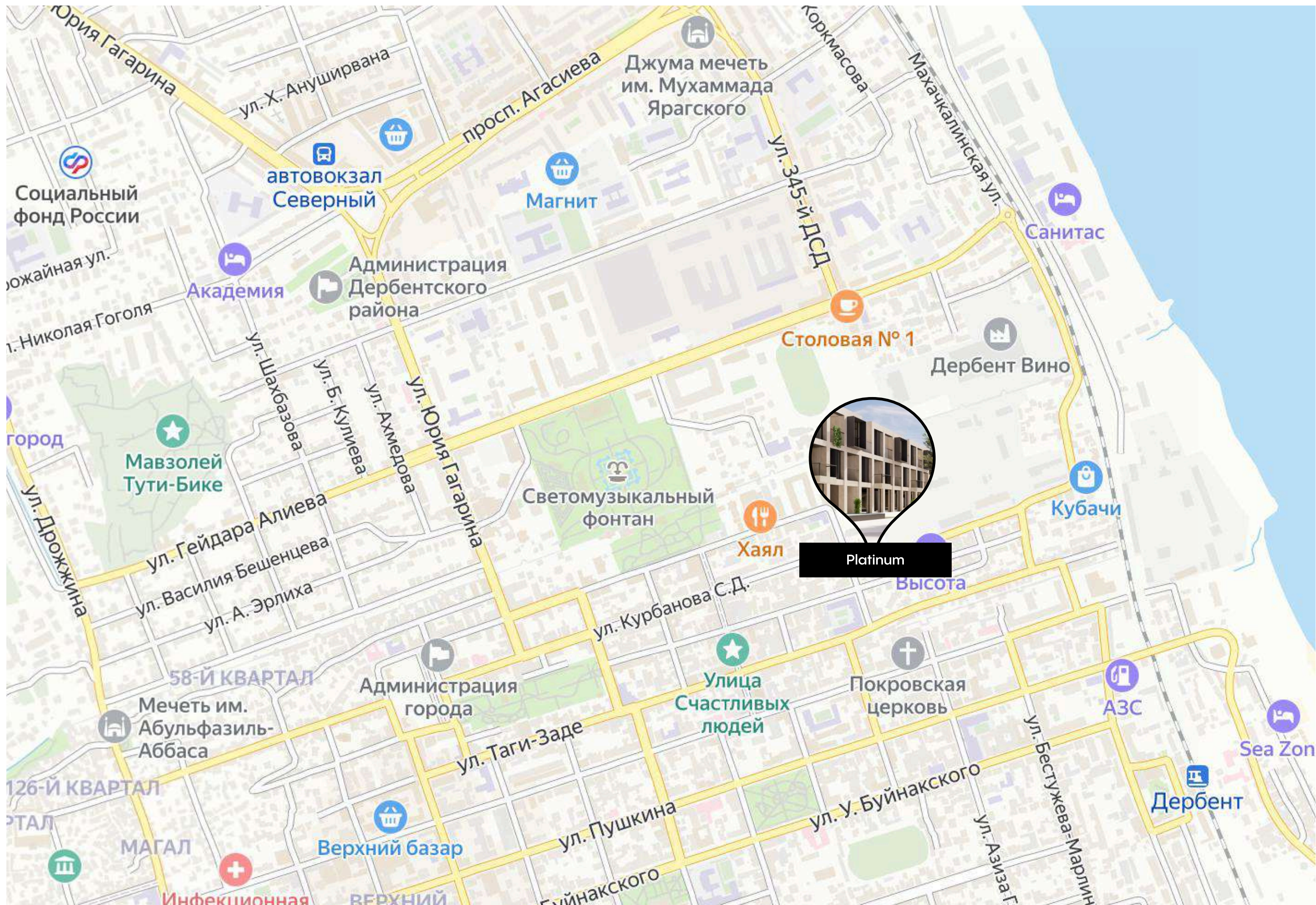
Комплекс рядом с которым вся жизнь
древнего города.

Новая архитектурная доминанта
бережно хранящая атмосферу
прошлого

Расположение в центре Дербента в
прямой близости с крепостной
стеной, ключевыми локациями и
богатой инфраструктурой, делает
Платинум привлекательным проектом
для инвесторов

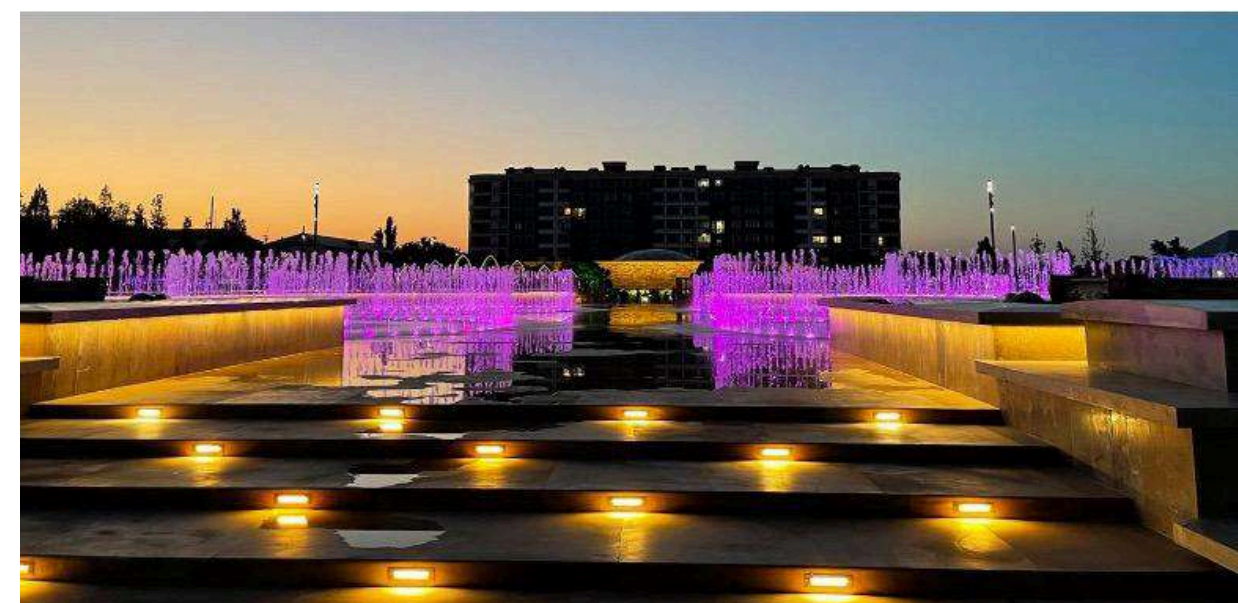
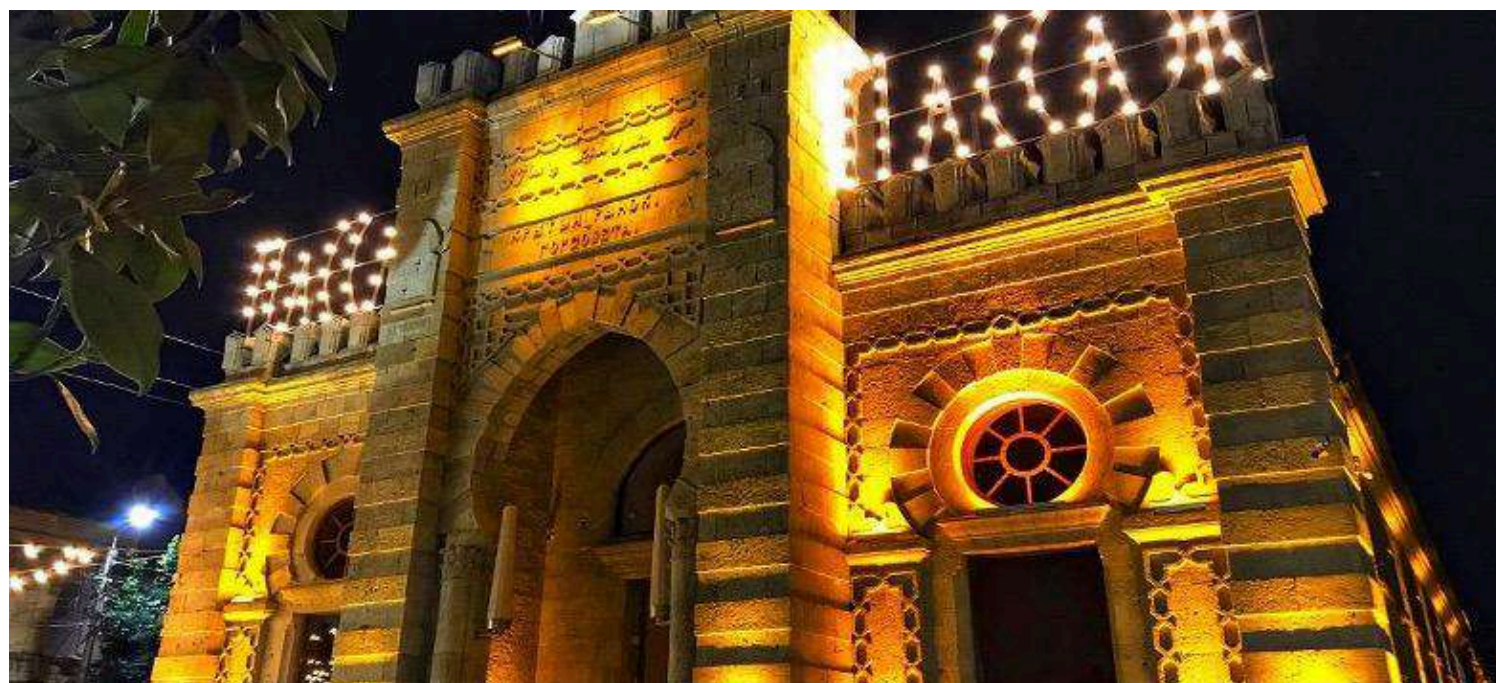
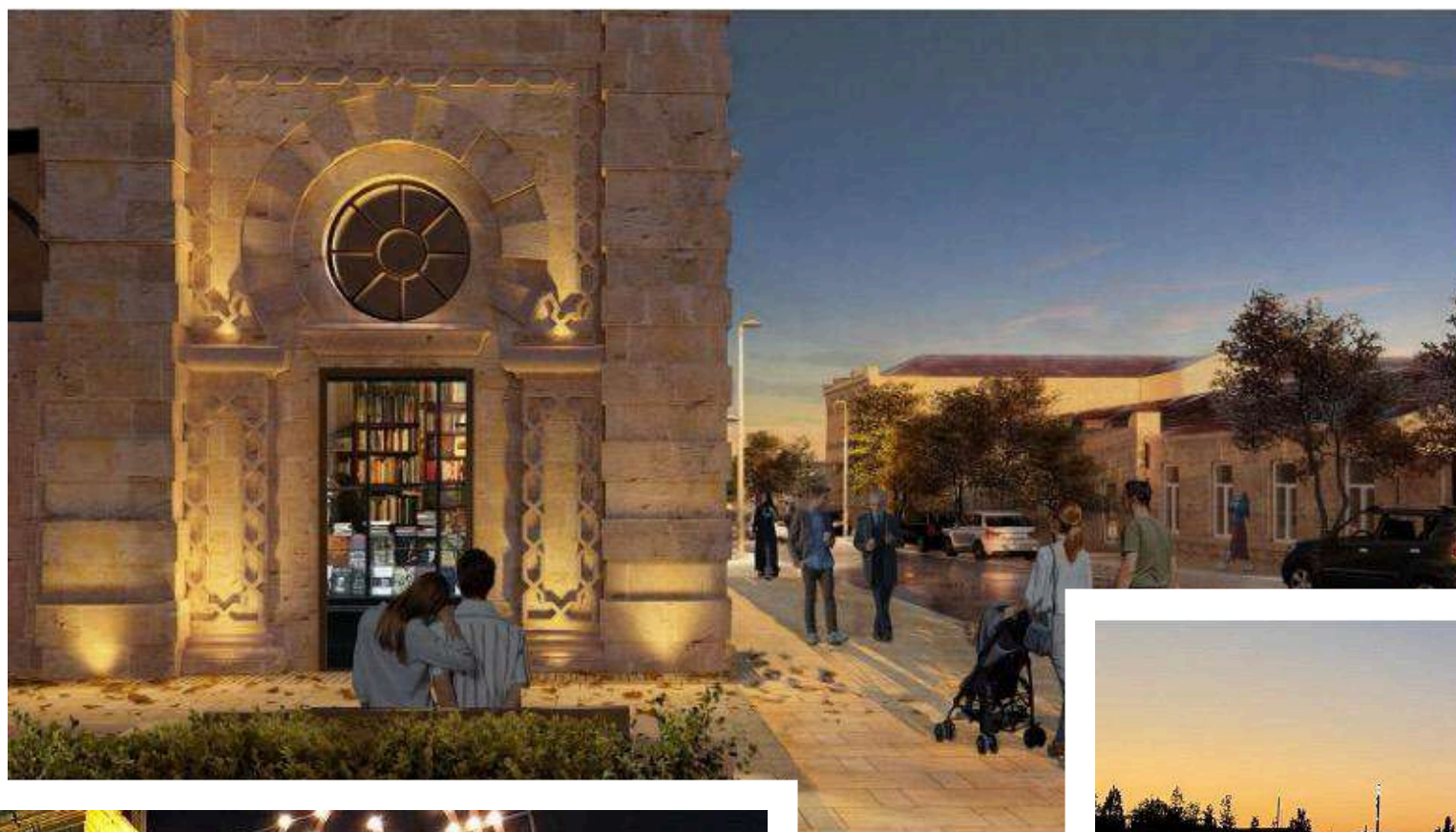


3 км — Крепость «Нарын-Кала»
1 км — Каспийское море
500 м — Улица счастливых людей
500 м — Улица Мамедбекова
250 м — Поющий фонтан



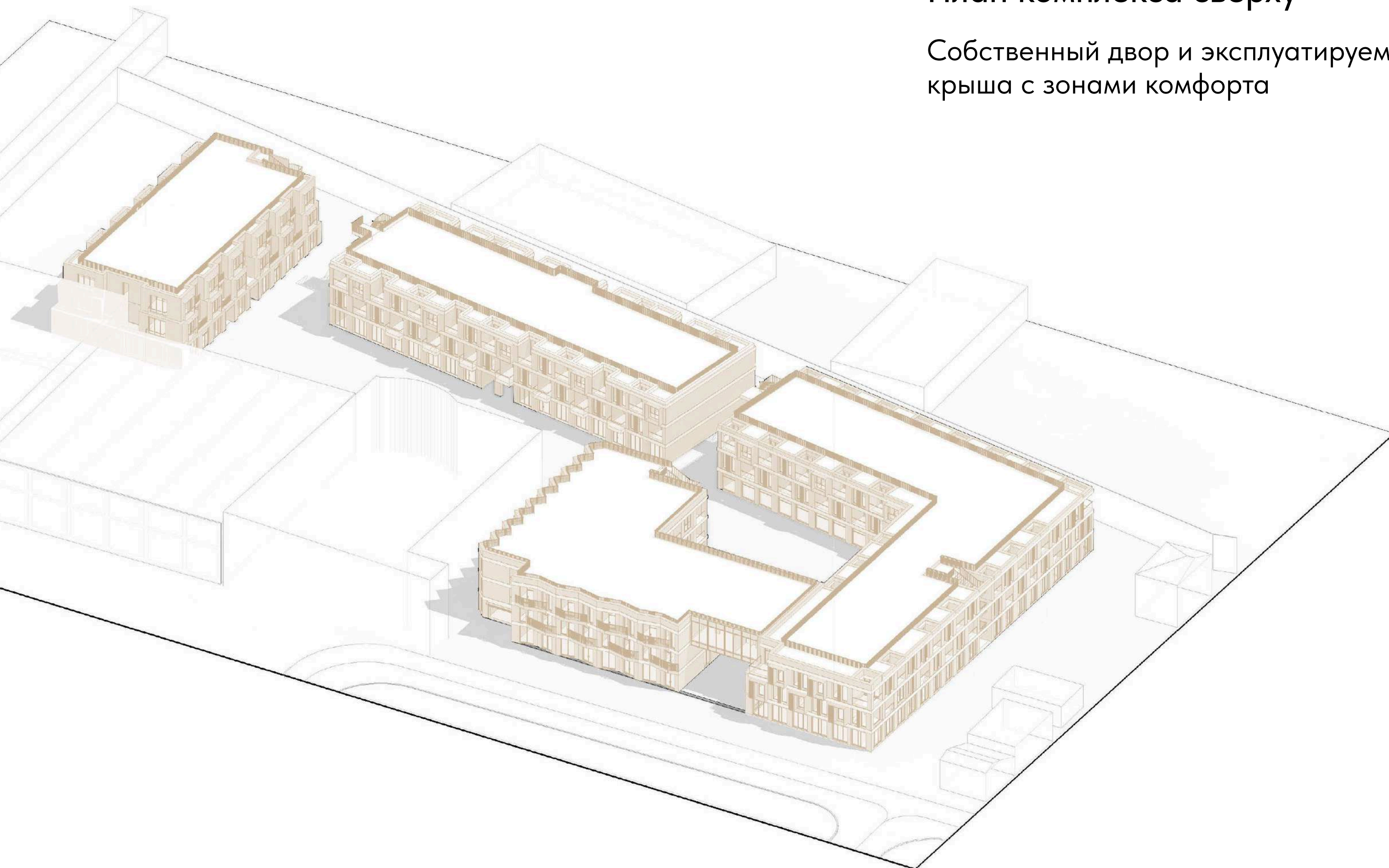
От центральной площади до Платинум у крепостной стены

Такое расположение обеспечивает высокий поток туристов и местных жителей, что делает апартамент-отель привлекательным для инвесторов, стремящихся к стабильному доходу от аренды.



План комплекса сверху








Собственный двор и эксплуатируемая
крыша с зонами комфорта





СХЕМАГЕНПЛАНА

масштаб 1:400

- | | | | | | |
|---|---------|---|---------------|---|--------------|
|  | газон |  | мощение тип 1 |  | главный вход |
|  | деревья |  | мощение тип 2 |  | паркинг |
|  | фонтан | | | | |

Престиж

Апарт-отель, который привлекает особенную аудиторию.

Интерьеры, созданные ведущими дизайнерами, сочетают в себе современные тренды и элементы традиционной архитектуры Дербента.

Каждая деталь продумана до мелочей, что создает атмосферу уюта и стиля. Апартаментами Платинум хочется владеть.



Визуализации предварительные,
возможны изменения



Визуализации предварительные,
возможны изменения

Визуализации предварительные,
возможны изменения



Хочется владеть

Концепция апарта-отеля Платинум направлена на создание пространства, где стиль и комфорт идут рука об руку.

Владение апартаментами в этом отеле станет престижным фактом для клиентов, подчеркивающим их статус и вкус.

Это идеальное место для тех, кто ценит высокое качество жизни и хочет быть в центре модных событий.



Визуализации предварительные,
возможны изменения

Визуализации предварительные,
возможны изменения



Натуральный камень и декор фасадов, большие площади остекления, двор рядом со стенами крепости — каждая деталь говорит о тонком вкусе и уважении к традициям

Инвестиционная привлекательность

Растущий интерес к Дербенту как туристическому направлению, а также отсутствие аналогичных объектов в регионе, апарт-отель станет выгодным вложением.

Высокая доходность от аренды и увеличение стоимости недвижимости в будущем.

Ежегодный прирост туристов	+8%
Посетило Дагестан в 2024 г.	2 млн. туристов
Доходность инвестиций	39%
Плановая сдача объекта	2028 г.



Визуализации предварительные, возможны изменения



Визуализации предварительные,
возможны изменения

Платинум в деталях

Основные характеристики

Этажность	3
Высота потолков 1 этажа	3.10 м
Высота потолков 2-3 этажа	2.95
Корпусов	6
Парковочных мест	64

Количество апартаментов

Корпус «А»	18
Корпус «Б»	34
Корпус «В»	28
Корпус «Г»	18
Корпус «Д,Е»	27

Площади апартаментов

1-комнатные	32.1 м²
2-комнатные	41,5 — 62,7 м²
3-комнатные	68,2 — 84,5 м²

Отделка

Whitebox - штукатурка стен и стяжка пола, входные и межкомнатные двери, отопление, водоснабжение и электричество - все это уже будет проведено.

Другие преимущества

- Эксплуатируемая крыша с зонами комфорта
- Вид на крепость и море со смотровой площадки
- Современные системы доступа и сканер по лицу
- Высокий уровень безопасности и работники охраны.
- Управляющая компания с высоким сервисом

Визуализации предварительные,
возможны изменения



Лифты

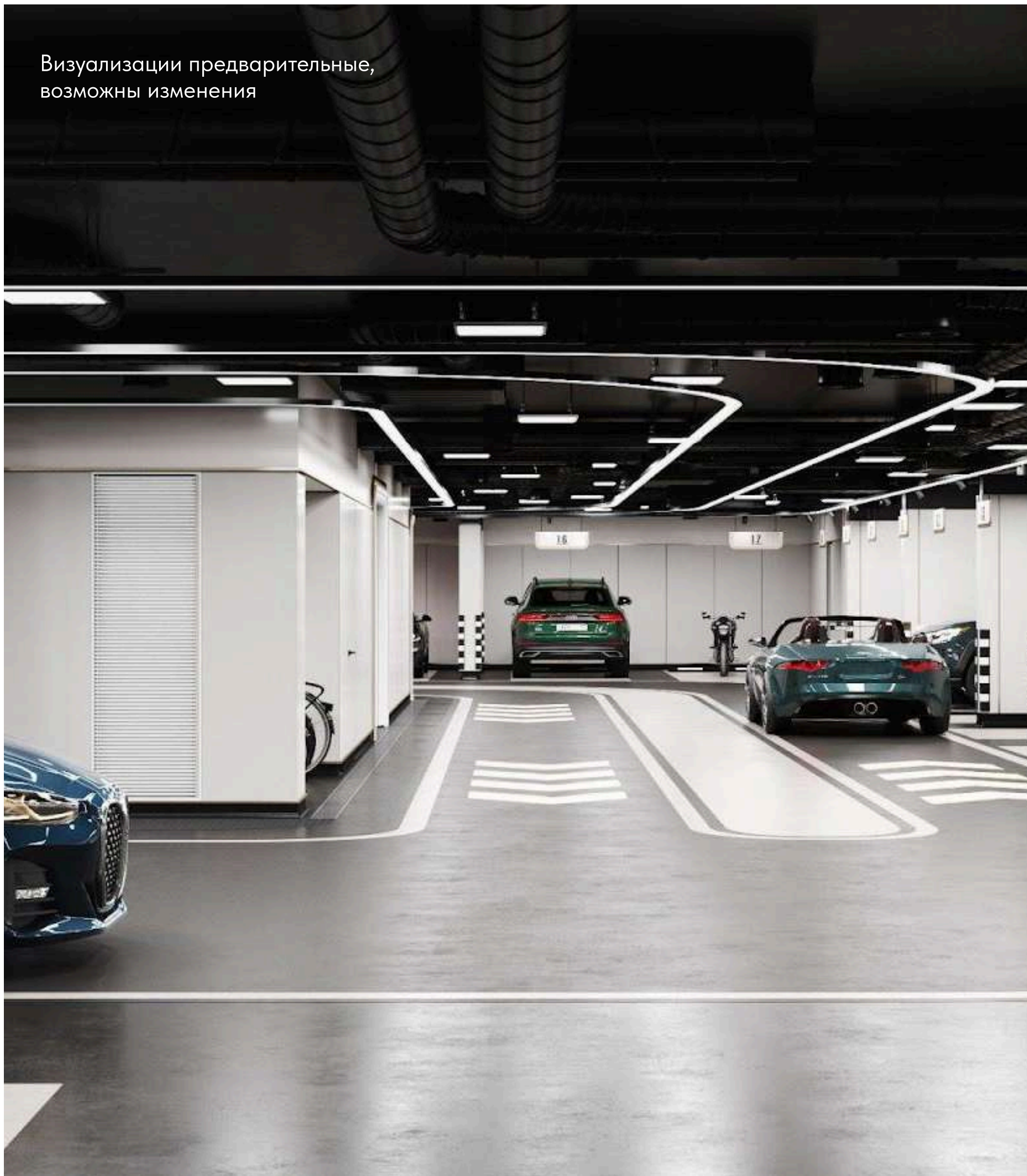
Современные лифты сделают перемещение по апарт-отелю максимально комфортным и быстрым. Отличное преимущество, ведь вернуться в прекрасный номер Платинум после насыщенного дня захочется как можно скорее.

Наши лифты высокотехнологичны и современны, имеют множество систем безопасности и оснащены всем необходимым для того, чтобы атмосфера внутри оставляла лишь положительные впечатления.



Визуализации предварительные,
возможны изменения

Визуализации предварительные,
возможны изменения



Паркинг

Мы сделали это пространство красивым и уютным, чтобы, выйдя из автомобиля, жители сразу чувствовали себя как дома

1 800 000 ₽

за парковочное место с правом
собственности и доступом на лифте



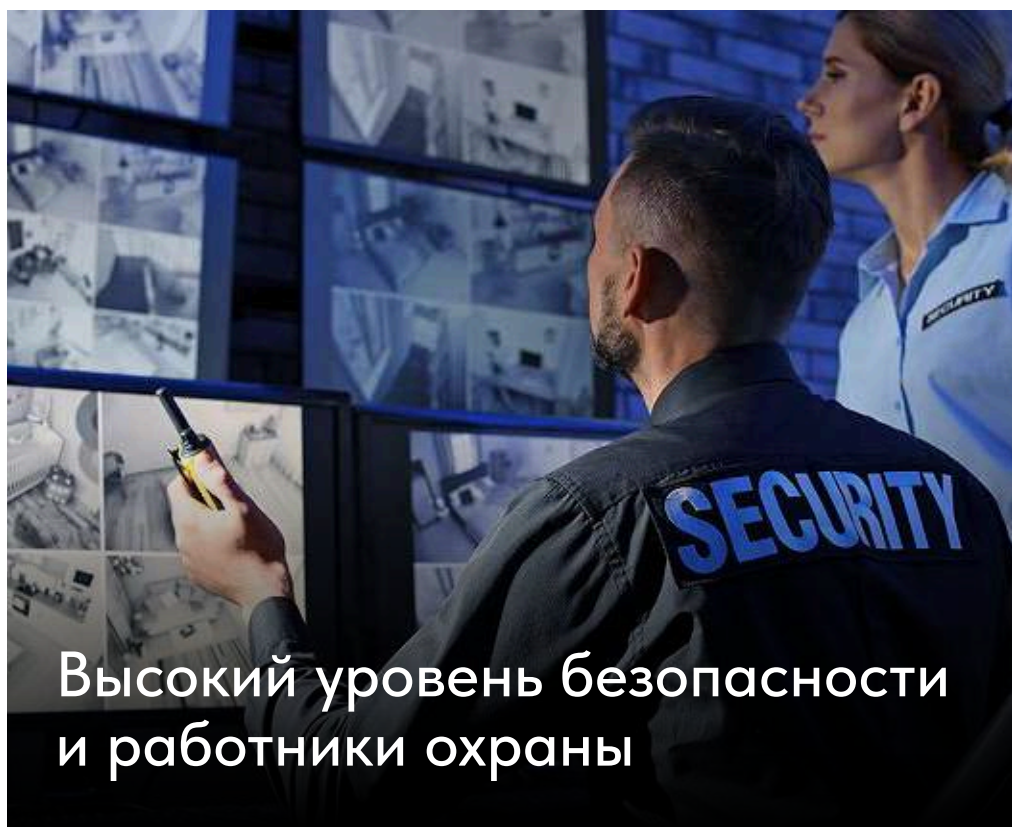
Визуализации предварительные,
возможны изменения



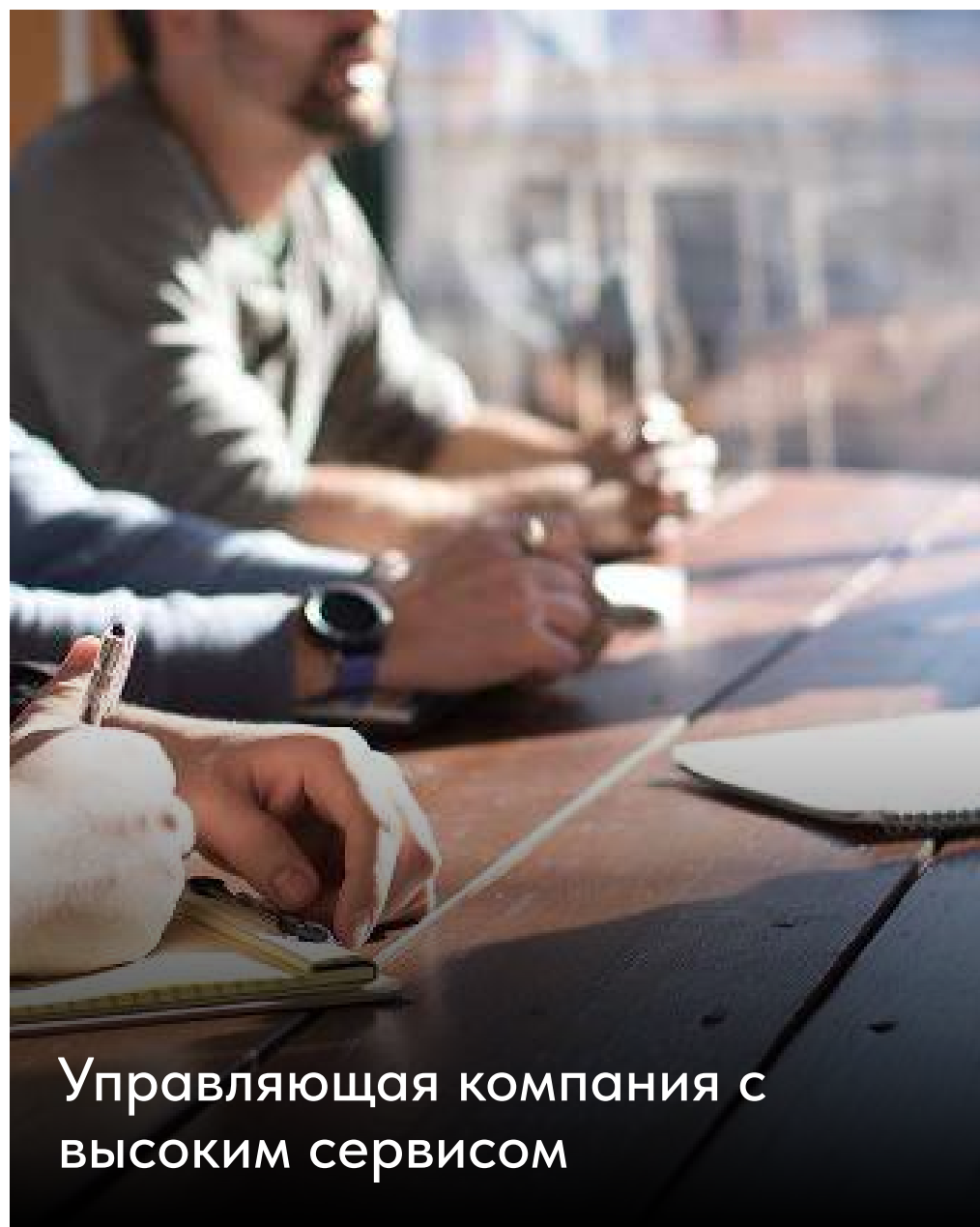
Эксплуатируемая крыша
с зонами комфорта



Вид на крепость и море
со смотровой площадки



Высокий уровень безопасности
и работники охраны



Управляющая компания с
высоким сервисом

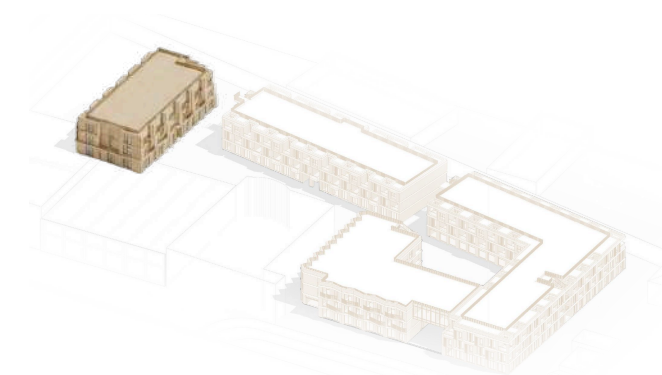


Современные системы доступа
и сканер по лицу



Планировочные решения

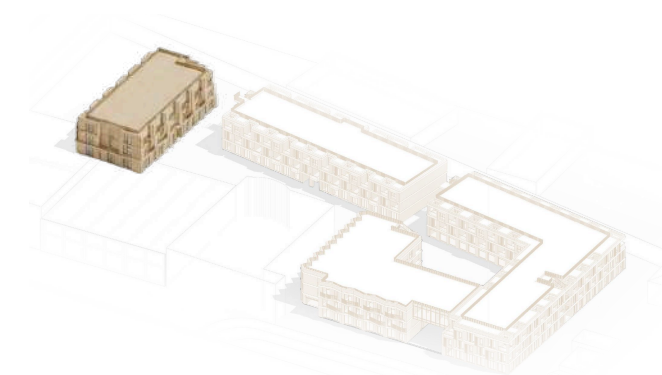
Типовые



Блок «А»

Типовая планировка
2х комнатного апартамента

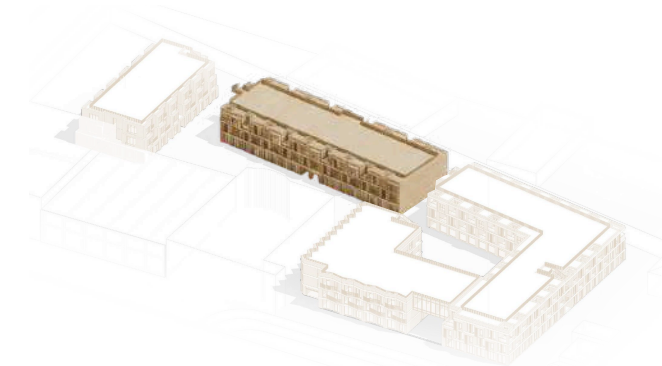




Блок «А»

Типовая планировка
3х комнатного апартаменты

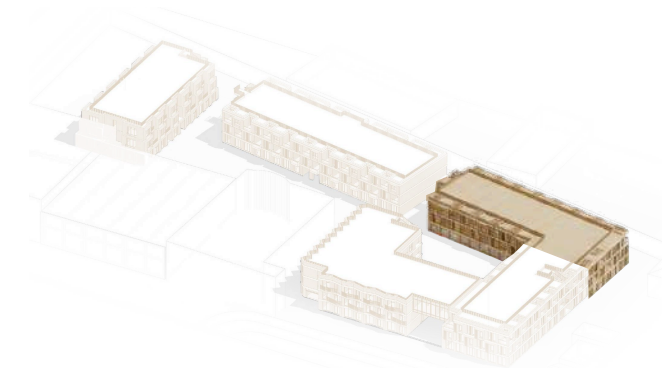




Блок «Б»

Типовая планировка
2х комнатного апартамента.
Есть небольшие отличия в террасе.
Уточняйте у менеджера



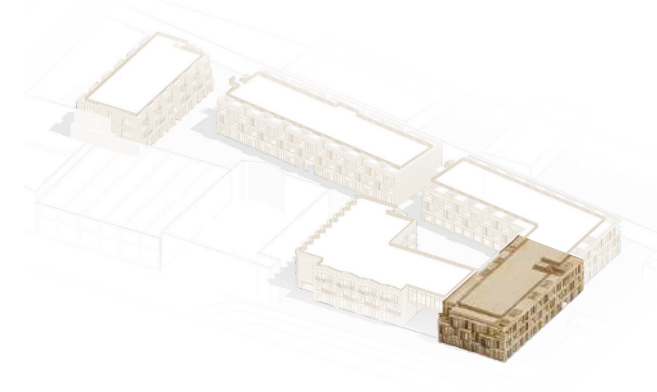


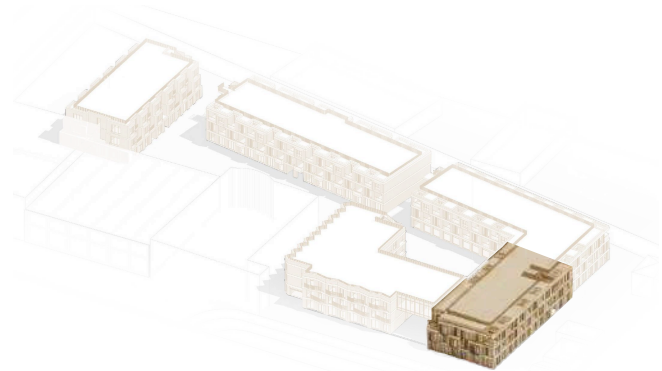
Блок «В»

Типовая планировка
2х комнатного апартамента.
Есть небольшие отличия в лоджии.
Уточняйте у менеджера

Блок «Г»

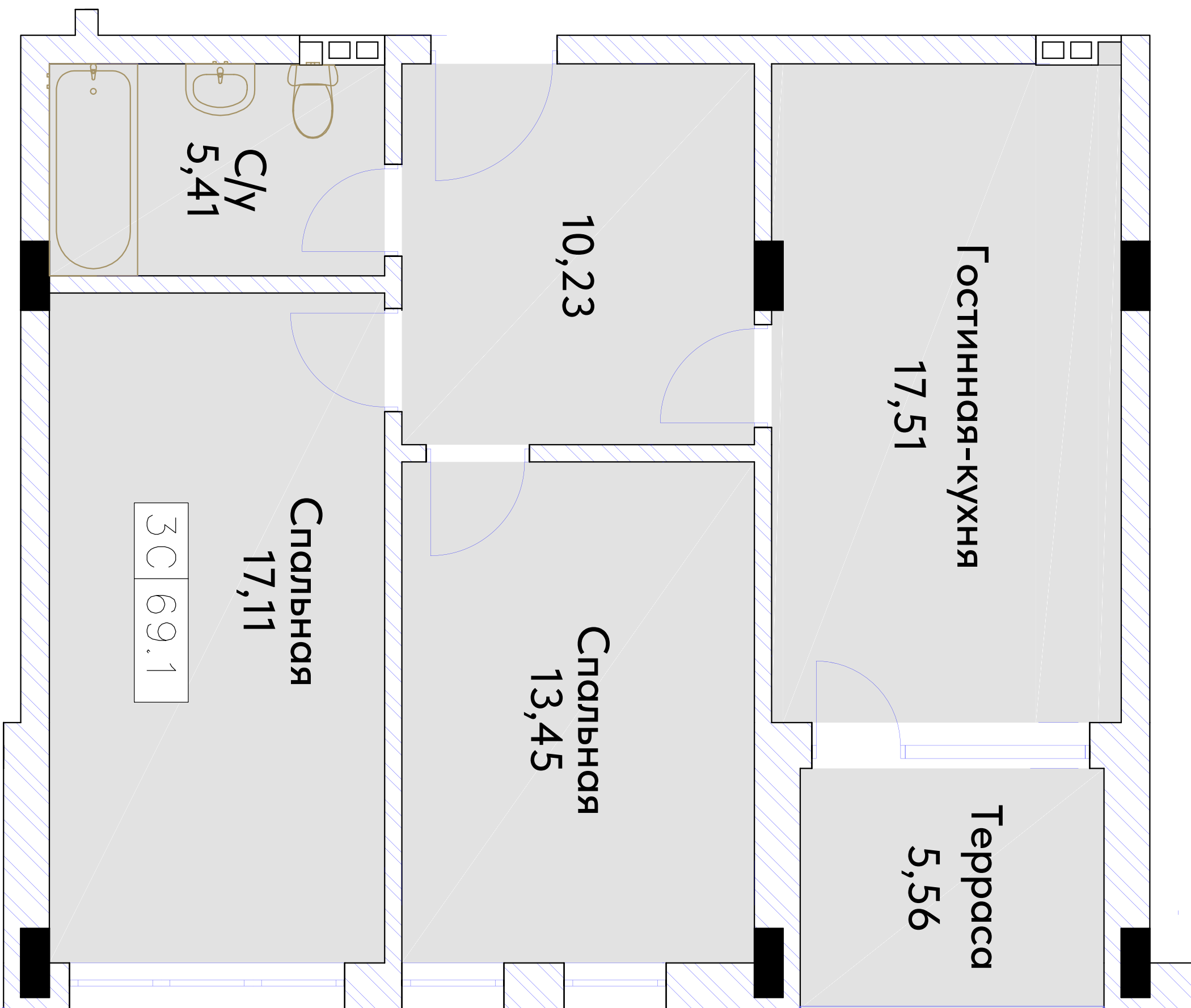
Типовая планировка
3х комнатного апартаментов.

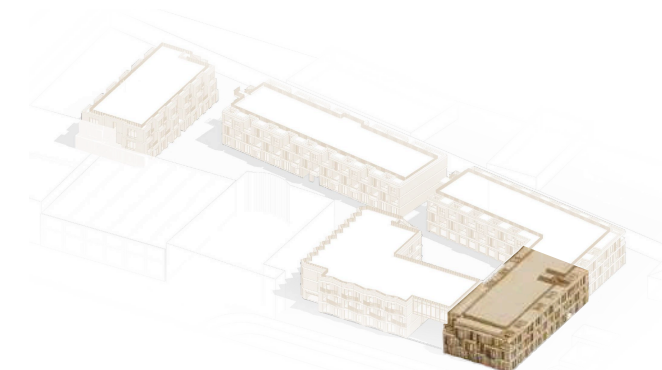




Блок «Г»

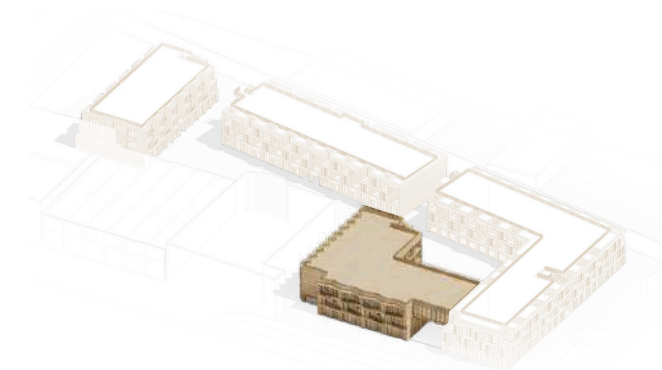
Типовая планировка
3х комнатного апартамента.





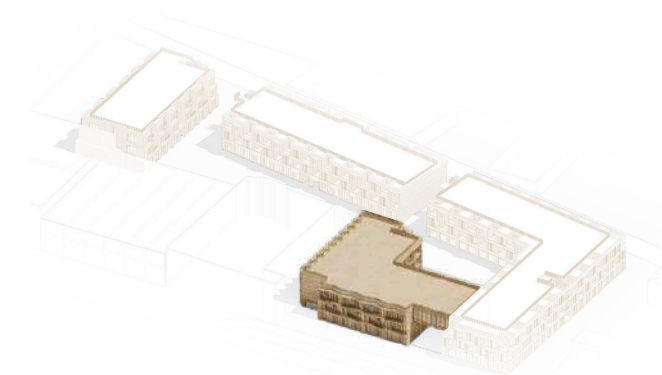
Блок «Г»

Типовая планировка
2х комнатного апартаменты.



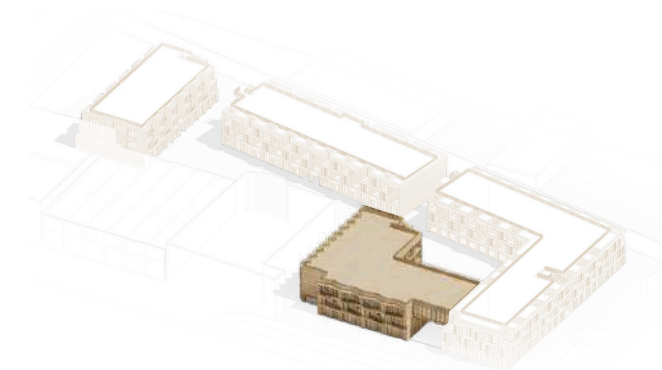
Блок «Д, Е»

Типовая планировка
2х комнатного апартамента.



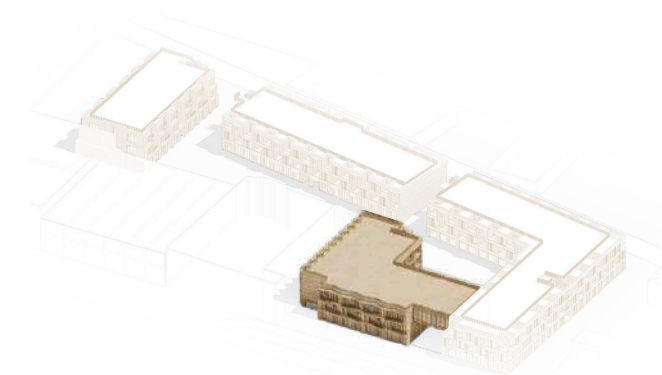
Блок «Д, Е»

Типовая планировка
2х комнатного апартаменты.



Блок «Д, Е»

Типовая планировка
2х комнатного апартамента.



Блок «Д, Е»

Типовая планировка
3х комнатного апартамента.

Стартовая цена

180 000 ₽ / м²

Цена на конец строительства

320 000 ₽ / м²

Выгодная цена на старте продаж, успеете инвестировать.

Актуальную цену за квадратный метр спрашивайте у менеджера



Контактный номер

8 800 222 36 36

Офис продаж

**г. Дербент, ул.
С.Д. Курбанова 1,
помещение 5**